

Félag landnema á Fellsmörk

Aðalfundur 25. maí 2004

Almenn stjórnarstörf

- **Stjórnin skipti með sér verkum**
 - Kjartan J. Kárason, gjaldkeri
 - Sveinn Björnsson, ritari
 - Einar Ragnar Sigurðsson, formaður
 - Magnús Jóhannesson
 - Einar Kristjánsson
 - Auðunn Oddsson
 - Hjalti Elíasson
- **Fimm stjórnarfundir**
- **Fundargerðir vistaðar á heimasíðu félagsins**
 - <http://www.heima.is/ers/fellsmork/>
 - Allt efni, myndir eða annað vel þegið
- **Nýr framkvæmdastjóri hjá SR**
 - Helgi Gíslason
 - Aðrir starfsmenn

Dagleg mál

- Enginn ábúandi síðan Þórarinn fór
- Vega- og girðingarskemmdir síðasta haust
 - Fastir liðir eins og venjulega
 - Aðallega á eystra svæðinu
 - Lagfæringar á vegum og girðingum
 - Færsla girðingar
 - Viðgerðir og skemmdir á varnargarði
- Frekari viðgerðir
 - Lagfæringar á slóðum í Hólsbraut og Gilsbraut eru í vinnslu
- Framkvæmd viðgerða á staðnum
 - Sigurjón Eyjólfsson í Eystri-Pétursey

Sala Álftagrófar

- **Búið að ganga í gegn á Alþingi**
 - Verið að undirbúa sölu
 - Ríkiskaup eða fasteignasala í þeirra umboði mun væntanlega sjá um söluna
 - Hús og 50 Ha
- **Kvaðir**
 - Umferðarréttur
 - Ekki sauðfjárrækt
 - Annar búpeningur í gripheldum girðingum
- **Stjórn félagsins hefur í raun ekki beitt sér sérstaklega vegna sölunnar**
- **Landnemafélagið yfirtaki rekstur á svæðinu ?**
 - Samanber atkvæðagreiðslu fyrir ári
 - Er ennþá jafn opið og áður

Þinglýsingar á samningum

- **Stofnskjal – forsenda fyrir því að hægt sé að þinglýsa samningum**
 - Skjal sem sýnir skiptingu jarðarinnar í landnemaspildur eða byggingarreiti
 - Gerð og útgáfa stofnskjals er á ábyrgð landeiganda
 - Hefur ekki verið útbúið
 - Óljóst hversu vel núverandi skipulag hentar fyrir gerð stofnskjals
 - Mögulegar breytingar á skipulagi svæðisins undir liðnum “önnur mál”
 - Félag landnema mun jafnframt koma að verkinu og vera með í ráðum
 - Eldri þinglýsingar ættu að halda
- **Markmiðið er að þetta komist í höfn á þessu ári**

Plöntudagur

- **Samningur um samstarf við Landgræðsluskóga vegna Fellsmerkur**
 - Út leigutímann eða allt að 75 ára
 - Nær til alls svæðisins sem er í ræktun
 - Félag landnema var umsagnaraðili
- **Plöntudagur 2003**
 - Tókst vel að venju
 - Plöntunefnd
- **Plöntudagur 2004**
 - Dagsetning ekki fastákveðin
 - Starfsmaður frá SR hugsanlega með okkur á plöntudegi núna í sumar
- **Nánari kynning undir sér lið**

Fjöldi landnema

- Samkvæmt félagatalinu eins og það er á vefnum
 - Lönd alls: 73
 - Setin lönd: 40
 - Laus lönd: 33
 - Þar af eru 14 laus lönd í Dalbraut
- Félagatal liggur hér frammi
 - Ath. breytingar

Skýrsla plöntudagsnefndar

Hannes Siggason

Landgræðsluskógar í Fellsmörk

Sumarið 2003 – Tölulegar staðreyndir

Fengum úthlutað:

247 bakkar

13.402 plöntur

Útplöntun:

Sameiginleg svæði:

63 bakkar

4.061 planta

Einstök lönd:

125 bakkar

6.527 plöntur

Samtals skráð útplöntun:

188 bakkar

10.588 plöntur

Allur úthlutaður plöntuskammtur kláraðist =>

óskráð útplöntun er því:

247 – 188 = 59 bakkar

13.402 – 10.588 = 2.814 plöntur

Landmælingar – þinglýsingar

Kostir til skoðunar

Þrjár kostir

- A: Skilgreindur og mældur 10.000 fm (1 Ha) byggingarreitur eða lóð landnema og þinglýst þannig
- B: Skilgreindur og mældur 3.000 fm byggingarreitur sem lóð landnema og þinglýst þannig en innan 10.000 fm ræktunarreits.
- C: Skilgreindur 5.000 fm byggingarreitur byggingarreitur sem lóð landnema og þinglýst þannig en innan 10.000 fm ræktunarreits.

Kostur A

- Skilgreindur og mældur 10.000 fm (1 Ha) byggingarreitur eða lóð landnema og þinglýst þannig
 - Réttur landnema til framtíðar best tryggður
 - Dýrasta leiðin vegna hærri opinberra gjalda (7.223 í stað 2.167 [fasteignagjald af landinu og eignarskattur af landinu] á ári fyrir landið sjálft eftir að búið er að byggja á því)
 - Mjög erfitt að skilgreina heilan hektara hjá öllum landnemunum (s.s. inni í Krók)

Kostur B

- Skilgreindur og mældur 3.000 fm byggingarreitur sem lóð landnema og þinglýst þannig en innan 10.000 fm ræktunarreits.
 - Er upphaflega fyrirkomulagið
 - Kallar á það að mæla þarf upp alla byggingarreiti til að hægt sé að gera stofnskjal
 - Stofnskjal fyrir svæðið yrði með sundurlausum byggingarreitum þar sem það innihéldi einungis þessa 3.000 fm reiti
 - Réttur landnema til framíðar einungis tryggður á þessum 3.000 fm byggingarreitum

Kostur C

- Skilgreindur 5.000 fm byggingarreitur byggingarreitur sem lóð landnema og þinglýst þannig en innan 10.000 fm ræktunarreits.
 - Líklega hægt að mynda reiti af þessari stærð á öllum löndum
 - Tryggir hagsmuni landnema all vel þar sem litlar líkur eru á að hægt verði í framtíðinni að bæta við löndum inn á milli
 - Er mesta breytingin frá uppflegum hugmyndum þar sem reitir af þessari stærð hafa ekki komið til umræðu áður
 - Gæti orðið vandamál vegna breytinga frá upphaflegu deiliskipulagi
 - Þarf reyndar ekki að vera bundið við þessa 5.000 fm. Gæti verið eitthvað stærra ef það kemur betur út í skipulaginu